

PARK PALACE l'abitazione giardino con 50 mq di verde per ciascuna persona residente; vivere meglio con piu' comfort, riducendo di un terzo il consumo energetico. Sicurezza, Vivibilità, Riservatezza, Esclusività, Prestigio, Servizi.

Listino prezzi di vendita a corpo giugno 2010

Ingressi indipendenti dai giardini privati, superficie lotto supercondominio mq 5700 di verde con piscina e prestigiosi giardini, locale palestra condominiale, parco veicolare sotterraneo, posizionato in un nuovo comparto residenziale adiacente al parco comunale di mq 210.000, al lago "la cava", ed alla fermata Metro, impianto di recupero acqua piovana per irrigazione giardino, predisposizione impianti fotovoltaici sulle coperture, vetricamera blindati a basso emissivo, caldaie a condensazione.

Possibilità di acquisto di villa o di appartamento in villa al rustico, già esistente, con opere interne da ultimare con metrature personalizzabili anche su differenti livelli, prezzi da € 2200 al mq, costi di ultimazione opere interne da € 500 al mq. con la clausola che, la nostra direzione lavori si impegnerà a far rispettare all'impresa i prezzi preventivati per il completamento delle opere interne da capitolato.

Abitazione bi-trifamiliare tipo B (mq commerciali 156 ca.)

P.T. mq 72 composto da ingresso, cucina, salone, bagno di servizio, ripostiglio, loggia mq 20 lato piscina (affacciato a sud), veranda mq 5, giardino privato mq 50

P.1 mq 55 composto da 2 camere, disimpegno, bagno padronale, terrazzo, balcone,

P.2 sottotetto loft open space mq 48,

cantina lato ovest,

Prezzi a partire da € 343.000,00 al rustico da ultimarsi internamente ad € 421.000,00 (ultimata con versione capitolato standard)

- Possibilità in variante di suddivisione in due abitazioni singole:

bilocale pt con veranda, loggia e giardino (con armadio e divano tipo clei 4 posti letto ed angolo cottura mobilspazio attrezzato) ed abitazione su due livelli piano 1 e sottotetto.

possibilità doppia autorimessa € 45.000,00

Abitazione trifamiliare tipo D (mq commerciali 324 ca.) suddivisa in tre appartamenti distinti ed eventualmente comunicanti (sottotetto da recuperare con piano casa) con vano ascensore, locali 6 suddivisi in: 3 camere, 3 bagni, 3 cucine, 1 salone con loggia lato piscina (affacciato a sud) con sottotetto loft open space mq 90 e taverna mq 28, loggiati e terrazzi mq 57, balconi mq 13, giardino privato e solarium mq 80,

Prezzi a partire da € 712.000,00 al rustico da ultimarsi internamente ad € 875.000,00 (ultimata con versione capitolato standard), ascensore su tre livelli escluso,

possibilità doppia autorimessa € 45.000,00

- Possibilità in variante di suddivisione in tre abitazioni singole

appartamento pt con veranda, loggia e giardino lato piscina con 1 o 2 camere
piano interrato open space

appartamento piano 1 con giardino lato ingresso e cantina con 1 o 2 camere

piano 2 con 1 o 2 camere

Abitazione trifamiliare tipo C (mq commerciali 240 ca.) 5 camere, 3 bagni, 3 angoli cottura attrezzati a scomparsa, 2 salone con loggia lato piscina (affacciato a sud), sottotetto loft open space mq 68, terrazzi mq 40, balconi mq 4, giardino privato e solarium mq 59,

prezzi da € 830.000,00 (ultimati con versione capitolato all inclusive ed arredati con arredi tecnici a scomparsa)

suddiviso in tre abitazioni singole:

€ 300.000 trilocale pt con veranda, loggia e giardino lato piscina (con divani letto a castello, tipo clei 4 posti letto , angolo cottura mobilspazio attrezzato)

€ 280.000 bilocale piano 1 con giardino lato ingresso e cantina

€ 250.000 piano 2 open space

possibilità doppia autorimessa € 45.000,00

Specifica finiture da capitolato all inclusive ecoabitazioni classamento B:

- impianto elettrico con frutti bticino serie living international
- impianto di allarme a tre zone completo di centralina ed un sensore per ambiente, e comando remoto,
- impianto domotica completo, comandato con interruttore remoto a distanza mediante attuatore telefonico sms, interagente con impianto allarme, termoregolazione di ogni singolo ambiente autonomamente, limitazione carichi, chiusura centralizzata avvolgibili ogni piano, allarmi tecnici,
- impianto di videosorveglianza,
- impianti videocitofonici con un ricevente ogni piano,
- antenna centralizzata terrestre e satellitare,
- avvolgibili motorizzati,
- murature perimetrali ventilate a doppia parete con parti esterne in mattone faccia a vista sabbiato ed interne in laterogesso,
- coibentazione termica delle pareti ventilate perimetrali con pannelli ursa in fibra di vetro mm 60 con barriera al vapore
- coibentazione acustica dei muri confinanti con altri alloggi mediante posa di pannello celenit mm 40
- coibentazione termo/acustica dei solai con materassino tecnobarrier sotto i massetti delle pavimentazioni
- coperture con pannelli sandwich mm40 in alluminio preverniciato con predisposizione alla posa di pannelli fotovoltaici,
- impermeabilizzazione di tutte le parti interrato con sistema grace preprufe in pe, garantito per 10 anni a 10 ate
- fioriere in cemento bianco,
- lucernai nei sottotetti con vetri a basso emissivo,
- serramenti monoblocco in alluminio con vetri basso emissivo (blindati al piano terra), e cassonetti coibentati termoacustici,
- portoncini di ingresso blindati con elettroserratura,
- portoncini interni in legno lamellare di noce tanganica ditta audasso con telaio rondo'
- porte interne in legno di noce tanganica ditta audasso con telaio rondo' e maniglie in ottone satinato pesante ditta manital
- pavimentazioni esterne in sestino anticato,
- pavimentazioni terrazzi e balconi in cotto toscano trattato,
- ascensore interno sulle ville grandi,
- impianto aspirazione centralizzato nelle ville grandi,
- impianto irrigazione giardino privato,
- area attrezzata parco giochi bimbi,
- piscina 12x6 con entroscala e finitura superior in vetroresina ditta california,
- giardini comuni piantumati con cespugli ed essenze autoctone,
- locale palestra condominiale e servizi igienici,
- Impianto di condizionamento con ciller esterno e serbatoio ad accumulo monoblocco,
- impianto di riscaldamento con ventilconvettori a soffitto con controllo di temperatura indipendente per ogni singola camera con ventilatori tangenziali, comandati da telecomandi, caldaia a condensazione vaillant inwall,
- pavimentazioni in parquet essenza rovere o doussiè con zoccolino,
- piastrelle bagni ceramica gardenia 40x20 con inserti 40x15,
- cabine doccia ad angolo con box, sanitari e rubinetterie ideal standard

- angoli cottura all'americana attrezzati a scomparsa, arredi tecnici a scomparsa,
- vasche acriliche ad angolo con pannello frontale,
- cassetta di sicurezza,
- rilevatore fughe gas,
- caminetto standard.
- scale soglie e davanzali in marmo carrara arabescato,
- recinzioni perimetrali e cancelli in acciaio zincato e verniciato a polvere ral micaceo
- muretti giardini in mattoni faccia a vista,
- mansarda ultimata con predisposizioni per la futura realizzazione di una porta sul balcone,
- predisposizioni per utenze singole alle varie abitazioni.

Costi accessori:

- allacciamenti supplemento dal prezzo base del 2%
 - accatastamenti supplemento dal prezzo base del 1%
 -

Consegna abitazione entro 6 mesi dalla firma del preliminare di compravendita; entro 18 mesi verranno consegnate ultimati ed agibili i giardini pertinenziali e la piscina.

Sconto del 3% per chi prenota una villa nuova entro la fine di settembre 2010 con la garanzia che qualora l'immobile rogitato dovesse nel corso del prossimo biennio ridursi di oltre il 7%, restituiamo la metà della percentuale di riduzione del valore persa

CONDIZIONI DI PAGAMENTO:

- 5% caparra confirmatoria alla prenotazione, inizio decorrenza fissazione ed invariabilità prezzo
- 15% integrazione caparra confirmatoria alla firma del preliminare di compravendita,
- 10% integrazione caparra confirmatoria al tetto del fabbricato con rilascio di fidejussione del costruttore
- 10% integrazione prezzo a posa impianti meccanici murati con rilascio di fidejussione del costruttore
- 10% integrazione prezzo a sanitari e serramenti con rilascio di fidejussione del costruttore
- 50% saldo al rogito

Tutte le opere fatte realizzare dalla Ns. Società saranno garantite da polizze assicurative contro i vizi occulti biennali e danni postumi decennali con certificazione finale di qualità, oltre ad essere esentate dall'iva in quanto siamo i diretti promotori delle abitazioni. Le opere sono state progettate e saranno dirette da personale altamente specializzato e qualificato Verrà inoltre da noi mantenuta sia una percentuale di proprietà nel supercondominio realizzato (in quanto abitazioni permanenti dei titolari), sia la gestione condominiale per il primo anno.

Preventivo annuo gestione condominio e supercondominio Trezzano Sul Naviglio 20/30 costi annui 22000 €, pertanto quota cadauna unità abitativa tipo B indicativamente quantificabile in 70 € mensili, villa tipo C 105 € mensili, villa tipo D 140 € mensili.

Possibilità di messa a reddito ad uso residence degli appartamenti arredati

Listino prezzi di locazione abitazioni in villa, autorimesse, e locali di sgombero al piano interrato.

- Abitazioni C pt arredate € 2400,00 mensili
- Abitazioni C p1 arredate € 2000,00 mensili
- Locale di sgombero villa c p2 mq 70 € 1800,00 mensili

- Autorimessa singola € 100,00 mensili
- Doppia autorimessa mq 25 circa € 210,00 mensili
- Autorimessa/ locale di sgombero mq 50 € 410,00 mensili
- Autorimessa/ locale di sgombero mq 60 € 500,00 mensili
- Autorimessa/ locale di sgombero mq 75 € 625,00 mensili